

Tutta la nostra esperienza e la nostra professionalità al tuo servizio



Appartamento a Castiglione delle stiviere | Superficie commerciale: 95,00 m²
Prezzo dell'immobile: 225.000,00 €

Dati

Dati

Num. imm. IN25997

Categoria

Genere Residenziale
Tipologia di commercializzazione Vendita
Tipologia di immobile Appartamento
Tipo di immobile Appartamento

Superfici/Ambienti

Superficie abitabile 77,00 m²
Superficie balcone 12,00 m²
Locali 3
Unità abitative 7
Camere da letto 2
Bagni 1

Dotazioni

Numero di livelli 1

Impianto riscaldamento Riscaldamento a pavimento,
Riscaldamento autonomo,
Riscaldamento elettrico
Alimentazione riscaldamento Elettrica, Fotovoltaico
Pavimento Possibilità di personalizzazioni
Balcone Sì
Cucina A vista
Ascensore Senza ascensore
Tipo di parcheggio Garage/Box indipendente,
Parcheggio all'aperto

Condizione

Anno di costruzione 2026
Condizione Nuovo / In costruzione
Certificazione energetica Attestato di prestazione energetica
(APE)
Classe energetica A2

Prezzi/Spese

Prezzo dell'immobile 225.000,00 €



Descrizione

Nel cuore di Gozzolina, Castiglione delle Stiviere, ti aspetta un appartamento moderno progettato per offrire un perfetto equilibrio tra comfort, funzionalità e stile. Questo spazio luminoso si sviluppa su un unico livello e ospita due ampie camere da letto ideali per il relax dopo una giornata intensa, un bagno raffinato e una cucina a vista, accogliente e perfetta per condividere momenti speciali con famiglia e amici.

All'interno del cantiere sono disponibili diversi tagli di appartamenti, tutti personalizzabili nelle finiture, così da rispondere alle esigenze di ogni famiglia o acquirente. Potrai visionare il progetto completo e ricevere tutte le informazioni presso i nostri uffici, dove il nostro staff ti guiderà nella scelta della soluzione più adatta alle tue necessità.

L'immobile è dotato di un impianto fotovoltaico da 3 kW e di un sistema completamente elettrico, che garantiscono sostenibilità, autonomia energetica e risparmio sui consumi. Le spese condominiali sono contenute, di soli 10 euro al mese, un dettaglio che rende questa soluzione ancora più conveniente.

Questa proposta è ideale per chi desidera una casa moderna, efficiente e al passo con i tempi, senza rinunciare a un'atmosfera calda e accogliente. Un'opportunità da non perdere per chi cerca un'abitazione funzionale e di qualità in una zona servita e tranquilla.

Contattaci per scoprire tutti i dettagli, visionare il progetto e prenotare una visita. La casa dei tuoi sogni ti aspetta!

Posizione

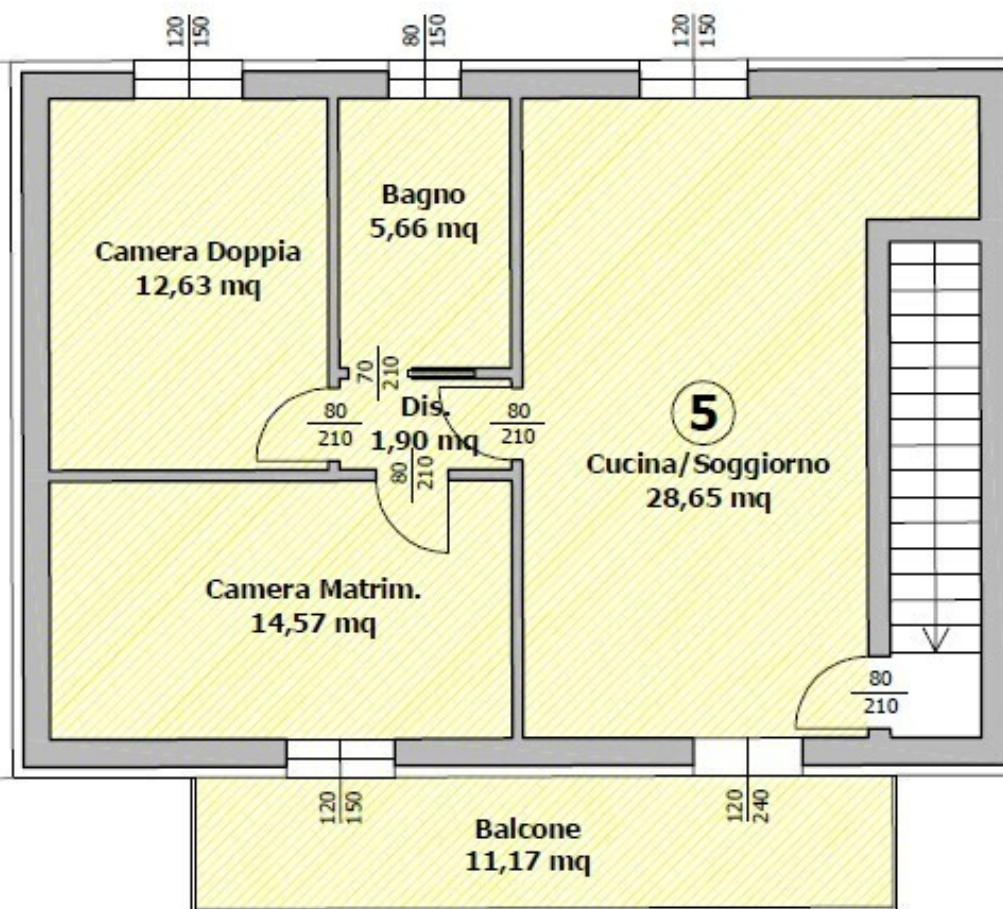
- Situato nella pittoresca città di Castiglione delle Stiviere, immersa nel cuore della Lombardia.
- L'appartamento si trova a soli 3 km dal vivace centro città, facilmente raggiungibile in pochi minuti di auto o con i mezzi pubblici.
- Perfetto per le famiglie, con un asilo e una scuola elementare a soli 100 metri di distanza, offrendo comodità e sicurezza ai genitori.
- Le scuole secondarie sono facilmente accessibili, a soli 4 km dalla proprietà.
- La vicinanza a 12 km dall'autostrada garantisce un comodo accesso per chi viaggia frequentemente.
- Il liceo più vicino è a soli 5 km, rendendo l'istruzione superiore facilmente raggiungibile.
- La zona è conosciuta per la sua tranquillità e l'aria salubre, ideale per chi cerca una vita serena lontano dal trambusto cittadino.

Descrizione della dotazione

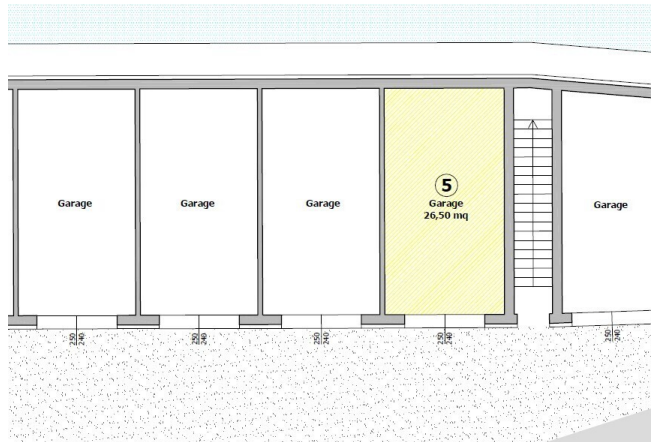
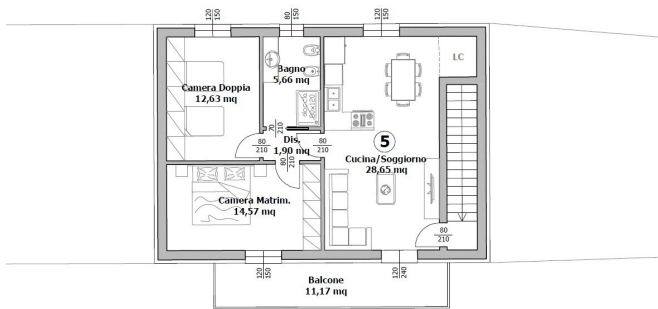
- Bagno con finestra
- Doccia angolare
- Cucina a vista
- Pavimento con possibilità di personalizzazioni
- Balcone presente
- 1 posto auto
- Garage/Box indipendente
- Parcheggio all'aperto
- Riscaldamento a pavimento
- Riscaldamento autonomo
- Riscaldamento elettrico
- Alimentazione riscaldamento elettrica
- Alimentazione riscaldamento fotovoltaico







Castiglione delle stiviere



Responsabile

Nota legale

Non possiamo garantire l'accuratezza dei dati. Questo documento è strettamente personale e non può essere condiviso senza il nostro esplicito permesso scritto. Tutte le trattative devono avvenire esclusivamente tramite il nostro ufficio. In caso di violazione di queste regole, ci riserviamo il diritto di richiedere un risarcimento pari all'importo della provvigione, senza alcuna eccezione.