ITALCASA®

Tutta la nostra esperienza e la nostra professionalità al tuo servizio









Appartamento a Castiglione delle stiviere | Superficie commerciale: 95,00 m²

Prezzo dell'immobile: 225.000,00 €

Dati

Dati

Num. imm.	IN25997

Categoria

Genere	Residenziale
Tipologia di commercializzazione	Vendita
Tipologia di immobile	Appartamento
Tipo di immobile	Appartamento

Superfici/Ambienti

Superficie abitabile	77,00 m²
Superficie balcone	12,00 m²
Locali	3
Unità abitative	7
Camere da letto	2
Bagni	1

Dotazioni

Numero di livelli	1
Impianto riscaldamento	Riscaldamento a pavimento, Riscaldamento autonomo, Riscaldamento elettrico
Alimentazione riscaldamento	Elettrica, Fotovoltaico
Pavimento	Possibilità di personalizzazioni
Balcone	Sì
Cucina	A vista
Ascensore	Senza ascensore
Tipo di parcheggio	Garage/Box indipendente, Parcheggio all'aperto

Condizione

Anno di costruzione	2026
Condizione	Nuovo / In costruzione
Certificazione energetica	Attestato di prestazione energetica (APE)
Classe energetica	A2

Prezzi/Spese

Prezzo dell'immobile	225.000,00 €



Descrizione

CONSEGNA MARZO 2027 A Gozzolina, Castiglione delle Stiviere, proponiamo in vendita appartamento di nuova costruzione, posto a piano alto, inserito in un contesto moderno ed efficiente, ideale per chi cerca spazi ampi, comfort e possibilità di personalizzare le finiture.
L'abitazione si distingue per una luminosa zona giorno di circa 35 mq con soggiorno e cucina in ambiente aperto, perfetta per creare uno spazio conviviale e contemporaneo. La zona notte comprende due ampie camere da letto e un bagno comodo e funzionale.
Uno dei punti di forza dell'immobile è il grande balcone, ideale per vivere gli spazi esterni nella bella stagione e per dare ancora più luminosità agli ambienti interni.
Completa la proprietà uno spazioso garage.

L'immobile è attualmente in fase di costruzione e offre quindi la possibilità di personalizzare le finiture interne secondo i propri gusti e le proprie esigenze.
La costruzione è progettata per garantire elevati standard di efficienza energetica, con prevista classe energetica A3, assicurando comfort abitativo e consumi contenuti.

Posizione

- Situato nella pittoresca città di Castiglione delle Stiviere, immersa nel cuore della Lombardia.
- L'appartamento si trova a soli 3 km dal vivace centro città, facilmente raggiungibile in pochi minuti di auto o con i mezzi pubblici.
- Perfetto per le famiglie, con un asilo e una scuola elementare a soli 100 metri di distanza, offrendo comodità e sicurezza ai genitori.
- Le scuole secondarie sono facilmente accessibili, a soli 4 km dalla proprietà.
- La vicinanza a 12 km dall'autostrada garantisce un comodo accesso per chi viaggia frequentemente.
- Il liceo più vicino è a soli 5 km, rendendo l'istruzione superiore facilmente raggiungibile.
- La zona è conosciuta per la sua tranquillità e l'aria salubre, ideale per chi cerca una vita serena lontano dal trambusto cittadino.

Descrizione della dotazione

- Bagno con finestra
- Doccia angolare
- Cucina a vista
- Pavimento con possibilità di personalizzazioni
- Balcone presente
- 1 posto auto
- Garage/Box indipendente
- Parcheggio all'aperto
- Riscaldamento a pavimento
- Riscaldamento autonomo
- Riscaldamento elettrico
- Alimentazione riscaldamento elettrica
- Alimentazione riscaldamento fotovoltaico







Castiglione delle stiviere







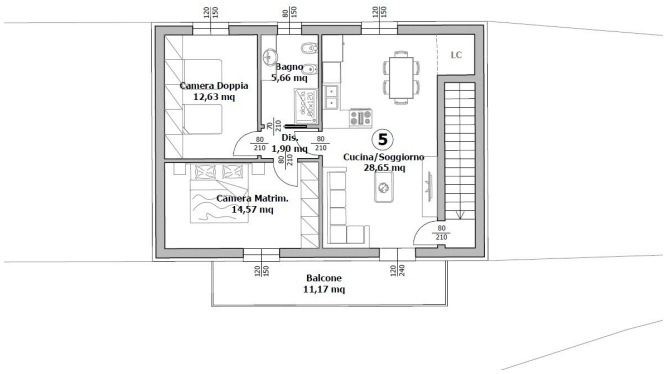


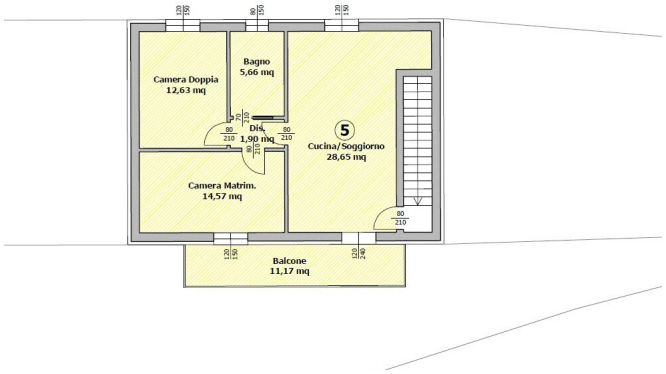


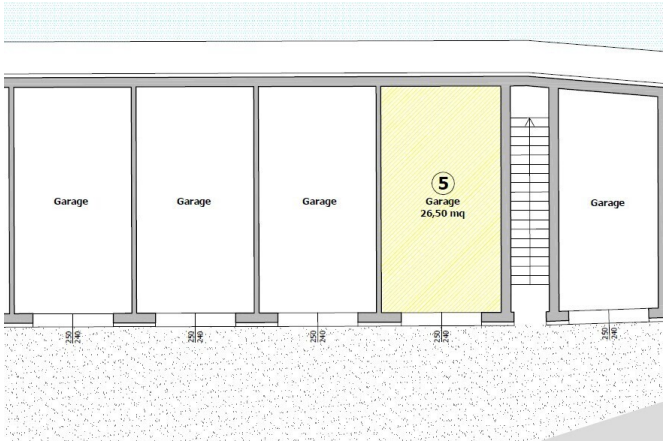


Italcasa - Immobiliare di Gobbi Morena e C. S.a.s. | Via Pretorio 30 | Castiglione delle Stiviere
Tel.: +39 037 6604 176 | Email: info@italcasacastiglione.it

Castiglione delle stiviere













Italcasa - Immobiliare di Gobbi Morena e C. S.a.s. | Via Pretorio 30 | Castiglione delle Stiviere
Tel.: +39 037 6604 176 | Email: info@italcasacastiglione.it

Responsabile

Nota legale

Non possiamo garantire l'accuratezza dei dati. Questo documento è strettamente personale e non può essere condiviso senza il nostro esplicito permesso scritto. Tutte le trattative devono avvenire esclusivamente tramite il nostro ufficio. In caso di violazione di queste regole, ci riserviamo il diritto di richiedere un risarcimento pari all'importo della provvigione, senza alcuna eccezione.