

Tutta la nostra esperienza e la nostra professionalità al tuo servizio



---

Casa indipendente a Castiglione delle Stiviere | Superficie commerciale: 165,00 m<sup>2</sup>  
Prezzo dell'immobile: 198.000,00 €

## Dati

### Dati

Num. imm. IN25996

### Categoria

Genere Residenziale  
Tipologia di commercializzazione Vendita  
Tipologia di immobile Villa o Villetta  
Tipo di immobile Casa indipendente

### Superfici/Ambienti

Superficie abitabile 120,00 m<sup>2</sup>  
Locali 4  
Unità abitative 1  
Camere da letto 2  
Bagni 2

### Dotazioni

Numero di livelli 2  
Impianto riscaldamento Riscaldamento a radiatori,  
Riscaldamento autonomo  
Alimentazione riscaldamento Metano  
Pavimento Gres porcellanato  
Cucina Cucina abitabile  
Tipo di parcheggio Tettoia, Parcheggio all'aperto

### Condizione

Anno di costruzione 1970  
Condizione Buono / Abitabile  
Classe energetica G

### Prezzi/Spese

Prezzo dell'immobile 198.000,00 €



## Descrizione

In zona Gozzolina, a Castiglione delle Stiviere, proponiamo in vendita casa indipendente con cortile privato, ideale per chi cerca spazi funzionali, indipendenza e un'atmosfera accogliente.

L'abitazione si sviluppa su due livelli per una superficie complessiva di circa 120 mq.

Al piano terra troviamo una cucina abitabile con pavimenti in gres porcellanato, perfetta per la vita quotidiana e per momenti conviviali, affiancata da una zona soggiorno e da un comodo bagno a servizio del piano. Dalla zona giorno è possibile accedere direttamente al cortile privato, uno spazio riservato da vivere all'aperto.

Una comoda scala conduce al piano superiore, dove si sviluppa la zona notte composta da due camere di generose dimensioni e da un bagno con doccia.

All'esterno, il cortile privato ospita un locale rustico adibito a cantina e lavanderia, molto utile come spazio accessorio.

L'immobile si presenta in buone condizioni generali, è ben tenuto, dotato di riscaldamento autonomo e caratterizzato da travi a vista, che conferiscono calore e carattere agli ambienti.

Soluzione ideale per chi desidera una casa indipendente, con spazi esterni e senza spese condominiali, in una zona tranquilla ma ben collegata.

## Posizione

- Situata nel cuore del pittoresco villaggio di Gozzolina.
- Immersa nella campagna italiana, offre un'atmosfera rilassante e tranquilla.
- Facile accesso ai servizi locali, come negozi, ristoranti e strutture sanitarie.
- A breve distanza dalle principali arterie stradali che collegano a città più grandi della regione.
- Vicinanza a spazi verdi ideali per attività all'aperto e passeggiate nella natura.
- Comunemente associato a un forte senso di comunità e tradizioni locali.

## Descrizione della dotazione

- Bagno con bidet, finestra, doccia e vasca
- Cucina abitabile
- Ripostiglio disponibile
- Pavimento in gres porcellanato
- 2 posti auto disponibili
- Parcheggio con tettoia e all'aperto
- Cantina disponibile
- Riscaldamento a radiatori
- Riscaldamento autonomo a metano







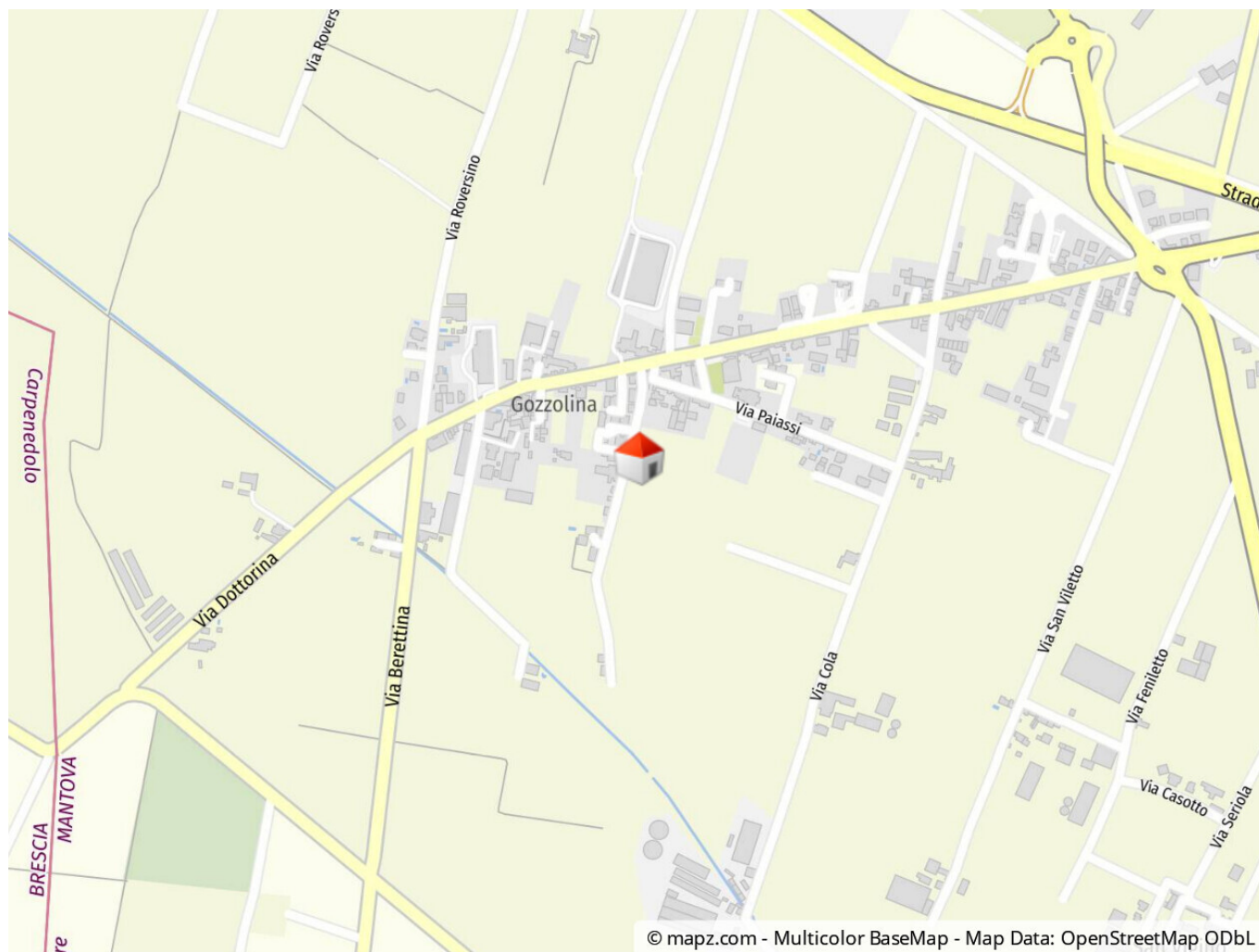
# Castiglione delle Stiviere



# Castiglione delle Stiviere



# Castiglione delle Stiviere



Sezione della mappa di Geolyzer

## Responsabile

### Nota legale

Non possiamo garantire l'accuratezza dei dati. Questo documento è strettamente personale e non può essere condiviso senza il nostro esplicito permesso scritto. Tutte le trattative devono avvenire esclusivamente tramite il nostro ufficio. In caso di violazione di queste regole, ci riserviamo il diritto di richiedere un risarcimento pari all'importo della provvigione, senza alcuna eccezione.