

Tutta la nostra esperienza e la nostra professionalità al tuo servizio



Appartamento a Castiglione delle Stiviere | Superficie commerciale: 158,00 m²
Prezzo dell'immobile: 315.000,00 €

Dati

Dati

Num. imm. IN25994

Categoria

Genere Residenziale
Tipologia di commercializzazione Vendita
Tipologia di immobile Appartamento
Tipo di immobile Appartamento

Superfici/Ambienti

Superficie abitabile 108,00 m²
Locali 5
Unità abitative 13
Camere da letto 3
Bagni 2

Dotazioni

Impianto riscaldamento Riscaldamento a pavimento

Alimentazione riscaldamento Metano
Pavimento Possibilità di personalizzazioni
Cucina A vista
Ascensore Ascensore
Tipo di parcheggio Garage/Box indipendente

Condizione

Anno di costruzione 2025
Condizione Nuovo / In costruzione
Certificazione energetica Attestato di prestazione energetica (APE)
Classe energetica A4

Gestione

Animali domestici Sì

Prezzi/Spese

Prezzo dell'immobile 315.000,00 €



Descrizione

Inserito in contesto signorile di nuova costruzione, proponiamo splendido quadrilocale al piano terra caratterizzato da ampi spazi interni e giardino privato, ideale per chi cerca comfort moderno e qualità costruttiva.

L'immobile è attualmente in fase di finitura: mancano pavimenti, porte interne e rivestimenti dei bagni, tutti completamente personalizzabili secondo il proprio gusto e inclusi nel prezzo.

La consegna è prevista entro 30 giorni dalla prenotazione.

L'ingresso conduce a una spaziosa zona living con cucina a vista, luminosa e funzionale, con accesso diretto al giardino privato, perfetto per momenti di relax o convivialità all'aperto. La zona giorno è completata da un comodo bagno/lavanderia. Un disimpegno ben organizzato separa la zona notte, composta da camera matrimoniale, camera doppia, camera singola e da un bagno moderno dotato di doccia e sanitari sospesi.

Completa la proprietà un garage doppio.

L'abitazione è realizzata con tecnologie di ultima generazione, tra cui struttura antisismica, riscaldamento a pavimento e impianto fotovoltaico, con capitolato di alto livello.

Classe Energetica A3, sinonimo di efficienza e risparmio.

Soluzione ideale per famiglie o per chi desidera una casa nuova, personalizzabile e ad alto comfort abitativo.

Le immagini presenti nell'annuncio sono a scopo puramente illustrativo e rappresentano una possibile ipotesi di sistemazione degli spazi. Le finiture e lo stato dell'immobile saranno verificabili in sede di visita.

Posizione

- Situato nel cuore di Castiglione delle Stiviere, a breve distanza dal centro cittadino.
- A soli 0,5 km dai principali servizi educativi, tra cui asilo, scuola elementare e scuola secondaria.
- Vicinanza a solo 3 km dal liceo, ideale per famiglie con ragazzi adolescenti.
- Comoda posizione per gli spostamenti, con l'accesso all'autostrada situato a soli 5 km.
- Area residenziale tranquilla, perfetta per chi cerca un ambiente sereno e comodo.

Descrizione della dotazione

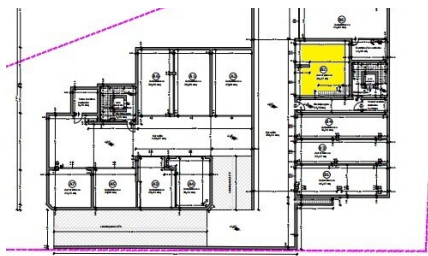
- Bagno con finestra
- Doccia
- Sanitari sospesi
- Cucina a vista
- Ripostiglio
- Possibilità di personalizzazioni pavimento
- Superficie giardino di 172,00 m²
- Garage/Box indipendente
- Riscaldamento a pavimento
- Alimentazione riscaldamento a metano







Castiglione delle Stiviere



Castiglione delle Stiviere



Responsabile

Nota legale

Non possiamo garantire l'accuratezza dei dati. Questo documento è strettamente personale e non può essere condiviso senza il nostro esplicito permesso scritto. Tutte le trattative devono avvenire esclusivamente tramite il nostro ufficio. In caso di violazione di queste regole, ci riserviamo il diritto di richiedere un risarcimento pari all'importo della provvigione, senza alcuna eccezione.