

Tutta la nostra esperienza e la nostra professionalità al tuo servizio



---

Attico a Castiglione delle Stiviere | Superficie commerciale: 170,00 m<sup>2</sup>  
Prezzo dell'immobile: 275.000,00 €

## Dati

### Dati

Num. imm. IN25981

### Categoria

Genere Residenziale  
Tipologia di commercializzazione Vendita  
Tipologia di immobile Appartamento  
Tipo di immobile Attico

### Superfici/Ambienti

Superficie abitabile 133,00 m<sup>2</sup>  
Locali 4  
Camere da letto 3  
Bagni 2

### Dotazioni

Impianto riscaldamento Riscaldamento autonomo  
Alimentazione riscaldamento Metano

Pavimento Parquet  
Cucina Cucina aperta  
Ascensore Ascensore  
Tipo di parcheggio Garage/Box indipendente

### Condizione

Anno di costruzione 1996  
Condizione Buono / Abitabile  
Certificazione energetica Attestato di prestazione energetica (APE)  
Classe energetica E

### Gestione

Immobile storico Sì

### Prezzi/Spese

Prezzo dell'immobile 275.000,00 €



## Descrizione

Benvenuti a Castiglione delle Stiviere, dove vi presentiamo un attico eccezionale all'interno di uno stabile storico. Questa elegante proprietà offre una superficie abitabile di 133,00 m<sup>2</sup> e si contraddistingue per una condizione esteticamente impeccabile e pronta per essere abitata.

L'appartamento è composto da quattro locali ariosi, tra cui tre camere da letto spaziose e due bagni, ideali per una famiglia in cerca di comfort e praticità. Il pavimento in parquet e le travi a vista aggiungono un tocco di calore e raffinatezza agli ambienti.

La cucina aperta, unita all'ampio soggiorno, crea un'atmosfera conviviale e accogliente, perfetta per intrattenere ospiti e trascorrere piacevoli momenti in compagnia. L'aria condizionata presente nell'immobile garantisce un comfort ottimale durante i mesi più caldi.

Le finestre dell'attico offrono una vista suggestiva sul giardino circostante, regalando un panorama verde e rilassante agli abitanti; la presenza dell'ascensore e la vicinanza al centro offrono un valore commisurato ai servizi esclusivi e alla qualità di vita offerta da questa magnifica residenza.

Questa è una rara opportunità di acquistare un attico che unisce storia, eleganza e modernità in uno dei contesti più prestigiosi di Castiglione delle Stiviere. Contattaci per ulteriori informazioni e per organizzare una visita.

## Descrizione della dotazione

L'immobile vanta una serie di caratteristiche che lo rendono particolarmente attraente. Il bagno, dotato di finestra, offre sia una doccia che una vasca, con sanitari a terra per un comfort completo. La cucina aperta rappresenta uno spazio accogliente per chi ama cucinare e stare in compagnia. I pavimenti in parquet aggiungono un tocco di eleganza e calore a tutto l'ambiente.

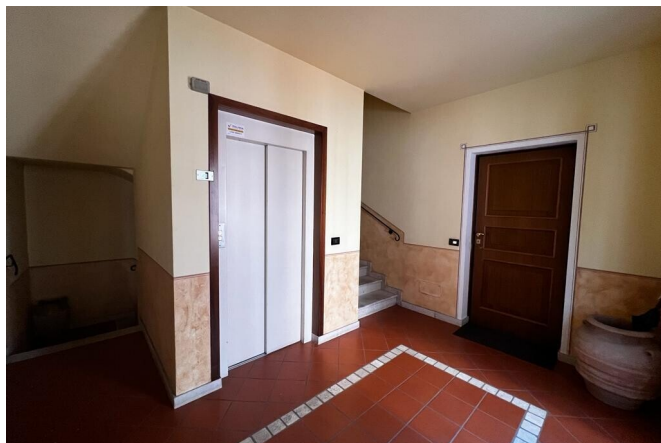
Per garantire la massima comodità in ogni stagione, l'abitazione è provvista di aria condizionata e di un impianto di riscaldamento autonomo alimentato a metano. Inoltre, dispone di un garage doppio, ideale per il parcheggio in sicurezza del proprio veicolo ed di una comoda cantina.







# Castiglione delle Stiviere



# Castiglione delle Stiviere



## Responsabile

### Nota legale

Non possiamo garantire l'accuratezza dei dati. Questo documento è strettamente personale e non può essere condiviso senza il nostro esplicito permesso scritto. Tutte le trattative devono avvenire esclusivamente tramite il nostro ufficio. In caso di violazione di queste regole, ci riserviamo il diritto di richiedere un risarcimento pari all'importo della provvigione, senza alcuna eccezione.