

Tutta la nostra esperienza e la nostra professionalità al tuo servizio



---

Villetta a schiera a Solferino | Superficie commerciale: 240,00 m<sup>2</sup>  
Prezzo dell'immobile: 360.000,00 €

## Dati

### Dati

Num. imm. IN25977

### Categoria

Genere Residenziale  
Tipologia di commercializzazione Vendita  
Tipologia di immobile Villa o Villetta  
Tipo di immobile Villetta a schiera

### Superfici/Ambienti

Superficie abitabile 180,00 m<sup>2</sup>  
Locali 6  
Unità abitative 1  
Camere da letto 3  
Bagni 4

### Dotazioni

Numero di livelli 3

Impianto riscaldamento

Riscaldamento a pavimento,

Riscaldamento autonomo

Alimentazione riscaldamento

Pompa di calore, Fotovoltaico

Pavimento

Gres porcellanato

Terrazza

Sì

Balcone

Sì

Cucina

Cucina aperta, Cucina abitabile

Tipo di parcheggio

Garage/Box indipendente

### Condizione

Condizione

Nuovo / In costruzione

Certificazione energetica

Attestato di prestazione energetica  
(APE)

Classe energetica

A3

### Prezzi/Spese

Prezzo dell'immobile

360.000,00 €



## Descrizione

Solferino solo da ultimare internamente, proponiamo spaziosa villetta in bifamiliare con giardino

Questa nuova costruzione, distribuita su tre livelli, offre una superficie abitabile di 180,00 m<sup>2</sup> e incanta con una splendida vista sulla Rocca di Solferino e sulle colline circostanti

Al piano terra, sarete accolti da un luminoso soggiorno con cucina open space, che si apre su un ampio porticato, perfetto per momenti di relax all'aperto. Completa il piano un pratico bagno di servizio. Salendo la pregiata scala in marmo, si accede alla zona notte, composta da tre camere da letto. La camera matrimoniale è dotata di un elegante bagno padronale, mentre un secondo bagno serve le altre due camere. La zona notte è impreziosita da due magnifiche terrazze con vista sulla storica torre di Solferino.

Il piano interrato amplia ulteriormente lo spazio abitativo con una taverna attrezzata, un bagno-lavanderia, un locale tecnico e un garage in grado di ospitare due auto, completo di porta sezionale motorizzata.

Questo immobile è stato progettato con una meticolosa attenzione al comfort e all'efficienza energetica. Tra le caratteristiche spiccano il cappotto termico, il riscaldamento a pavimento, serramenti in PVC con triplo vetro, predisposizione per impianto d'allarme e climatizzazione, pavimenti in gres di alta qualità e un impianto fotovoltaico esclusivo.

Non perdetevi l'occasione di vivere in un'abitazione che combina modernità, eleganza e una posizione geografica privilegiata. Contattateci per maggiori dettagli o per organizzare una visita.

## Descrizione della dotazione

Scopri una proprietà eccezionale che offre una gamma di comfort pensati per il benessere quotidiano. Il bagno è dotato di finestra e di una doccia moderna, garantendo un ambiente luminoso e funzionale. La cucina è perfetta sia per chi ama cucinare che per chi desidera uno spazio conviviale, con una soluzione aperta e abitabile.

Inoltre, troverete un comodo ripostiglio per organizzare al meglio gli spazi. I pavimenti in gres porcellanato aggiungono un tocco di eleganza e sono facili da mantenere.

# Solferino



Goditi momenti di relax sulla terrazza e sul balcone o immergiti nella natura grazie a un ampio giardino di 150,00 m<sup>2</sup>. Per le vostre esigenze di parcheggio, sono disponibili due posti auto con un garage/box indipendente.

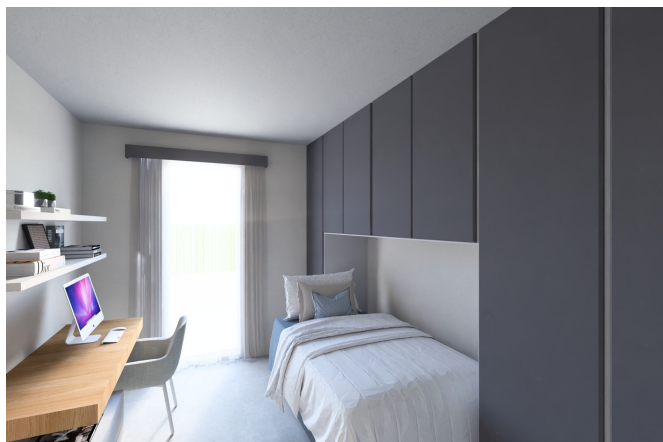
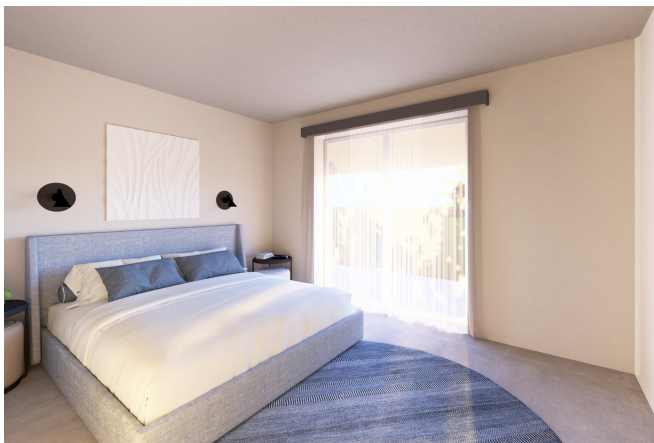
La cantina parzialmente disponibile offre spazio extra per riporre gli oggetti più voluminosi. L'impianto di riscaldamento a pavimento, combinato con un sistema autonomo alimentato da una pompa di calore e da un impianto fotovoltaico, assicura comfort ottimale e sostenibilità energetica. Perfetta per chi cerca un'abitazione moderna con un occhio di riguardo per l'ambiente.







# Solferino





## Responsabile

### Nota legale

Non possiamo garantire l'accuratezza dei dati. Questo documento è strettamente personale e non può essere condiviso senza il nostro esplicito permesso scritto. Tutte le trattative devono avvenire esclusivamente tramite il nostro ufficio. In caso di violazione di queste regole, ci riserviamo il diritto di richiedere un risarcimento pari all'importo della provvigione, senza alcuna eccezione.