

Tutta la nostra esperienza e la nostra professionalità al tuo servizio



Appartamento a Castiglione delle Stiviere | Superficie commerciale: 80,00 m<sup>2</sup>  
Prezzo dell'immobile: 125.000,00 €

## Dati

### Dati

Num. imm. IN25968

### Categoria

Genere Residenziale  
Tipologia di commercializzazione Vendita  
Tipologia di immobile Appartamento  
Tipo di immobile Appartamento

### Superfici/Ambienti

Superficie abitabile 75,00 m<sup>2</sup>  
Superficie balcone 10,00 m<sup>2</sup>  
Locali 2  
Unità abitative 10  
Camere da letto 1  
Bagni 1

### Dotazioni

Numero di livelli 1

Impianto riscaldamento Riscaldamento a radiatori,  
Riscaldamento autonomo  
Alimentazione riscaldamento Metano  
Pavimento Gres porcellanato, Parquet  
Balcone Sì  
Cucina Cucina aperta  
Ascensore Ascensore  
Tipo di parcheggio Garage sotterraneo

### Condizione

Anno di costruzione 1998  
Condizione Buono / Abitabile  
Certificazione energetica Attestato di prestazione energetica  
(APE)  
Classe energetica E  
Certificazione energetica valida fino  
al: 25.05.2026

### Gestione

Disponibile da 31.05.2026

# Castiglione delle Stiviere



Animali domestici

No

## Prezzi/Spese

Prezzo dell'immobile

125.000,00 €



## Descrizione

Castiglione delle Stiviere in zona centrale a pochi passi dall'ospedale , proponiamo grazioso bilocale con terrazza

La proprietà, distribuita su un unico livello, si estende su una superficie abitabile di 75,00 m<sup>2</sup> e presenta stanze spaziose e ben progettate. Composta da 2 locali, include una camera da letto confortevole e un bagno ben rifinito. L'appartamento è in buone condizioni ed è immediatamente abitabile, pronto per accogliere i suoi nuovi proprietari.

Gli interni vantano una combinazione elegante di pavimenti in gres porcellanato e parquet, che conferiscono calore e raffinatezza ad ogni ambiente. La cucina aperta è perfetta per chi ama cucinare e intrattenere ospiti, creando un'atmosfera conviviale.

Ulteriori caratteristiche di questo appartamento includono un pratico balcone, ideale per momenti di relax all'aperto, e una cantina spaziosa, utilissima per le necessità di deposito. Inoltre, l'appartamento dispone di un posto auto coperto privato nell'interrato, assicurando comodità e sicurezza per il tuo veicolo.

Questa è un'opportunità imperdibile per chi desidera vivere nel vibrante centro di Castiglione delle Stiviere, con tutte le comodità a portata di mano. Contattaci per ulteriori informazioni o per prenotare una visita.

## Posizione

- Situato nel cuore di Castiglione delle Stiviere, a soli 0,5 km dal vivace centro cittadino.
- Posizione strategica con comodo accesso all'autostrada, a soli 7 km di distanza.
- Ideale per famiglie con bambini piccoli grazie alla vicinanza all'asilo, a soli 0,2 km.
- Scuola elementare facilmente raggiungibile, situata a 0,8 km.
- Vicinanza alla scuola secondaria, a breve distanza di 1 km.
- Collegamenti ottimali per studenti delle scuole superiori con il liceo a soli 3 km.
- Collocato in una zona residenziale tranquilla e ben servita, perfetta per chi cerca un ambiente sereno ma ben collegato.

## Descrizione della dotazione

- Accessibile ai disabili
- Bagno con finestra e doccia
- Cucina aperta
- Ripostiglio disponibile
- Pavimentazione in piastrelle e parquet
- Presenza di un balcone
- Posto auto in garage sotterraneo
- Scantinato presente
- Riscaldamento a radiatori autonomo alimentato a metano







## Responsabile

### Nota legale

Non possiamo garantire l'accuratezza dei dati. Questo documento è strettamente personale e non può essere condiviso senza il nostro esplicito permesso scritto. Tutte le trattative devono avvenire esclusivamente tramite il nostro ufficio. In caso di violazione di queste regole, ci riserviamo il diritto di richiedere un risarcimento pari all'importo della provvigione, senza alcuna eccezione.