

Tutta la nostra esperienza e la nostra professionalità al tuo servizio



Negozio a Castiglione delle stiviere | Superficie commerciale: 60,00 m²
Canone d'affitto (utenze escluse): 850,00 €

Dati

Dati

Num. imm. IN25804

Categoria

Genere Commerciale
Tipologia di commercializzazione Affitto
Tipologia di immobile Negozio o Locale commerciale
Tipo di immobile Negozio

Superfici/Ambienti

Superficie ufficio 60,00 m²
Superficie di vendita 60,00 m²
Bagni 1

Dotazioni

Numero di livelli 1

Impianto riscaldamento Riscaldamento a radiatori,
Riscaldamento autonomo
Alimentazione riscaldamento Metano
Pavimento Terracotta

Condizione

Condizione Ottimo / Ristrutturato

Gestione

Disponibile da 23.09.2026

Prezzi/Spese

Canone d'affitto (utenze escluse) 850,00 €
Caparra 2.550,00 €



Descrizione

In affitto a Castiglione delle Stiviere, in pieno centro, proponiamo un negozio ristrutturato in condizioni eccellenti. Questo locale commerciale si trova al pianterreno di un edificio ben posizionato e dispone di un unico livello, offrendo un ambiente sia funzionale che accogliente. Composto da un bagno, il negozio è rifinito con pavimenti in terracotta che donano un tocco di calore e autenticità all'ambiente. Inoltre, i soffitti presentano affascinanti volti in pietra a vista, aggiungendo un elemento di carattere unico e prestigioso. Grazie alla sua posizione strategica, è l'ideale per chi cerca una vetrina visibile e facilmente accessibile in una zona di alto passaggio. Non perdetevi l'occasione di stabilire la vostra attività in una location di prestigio. Contattateci per maggiori informazioni e per organizzare una visita.

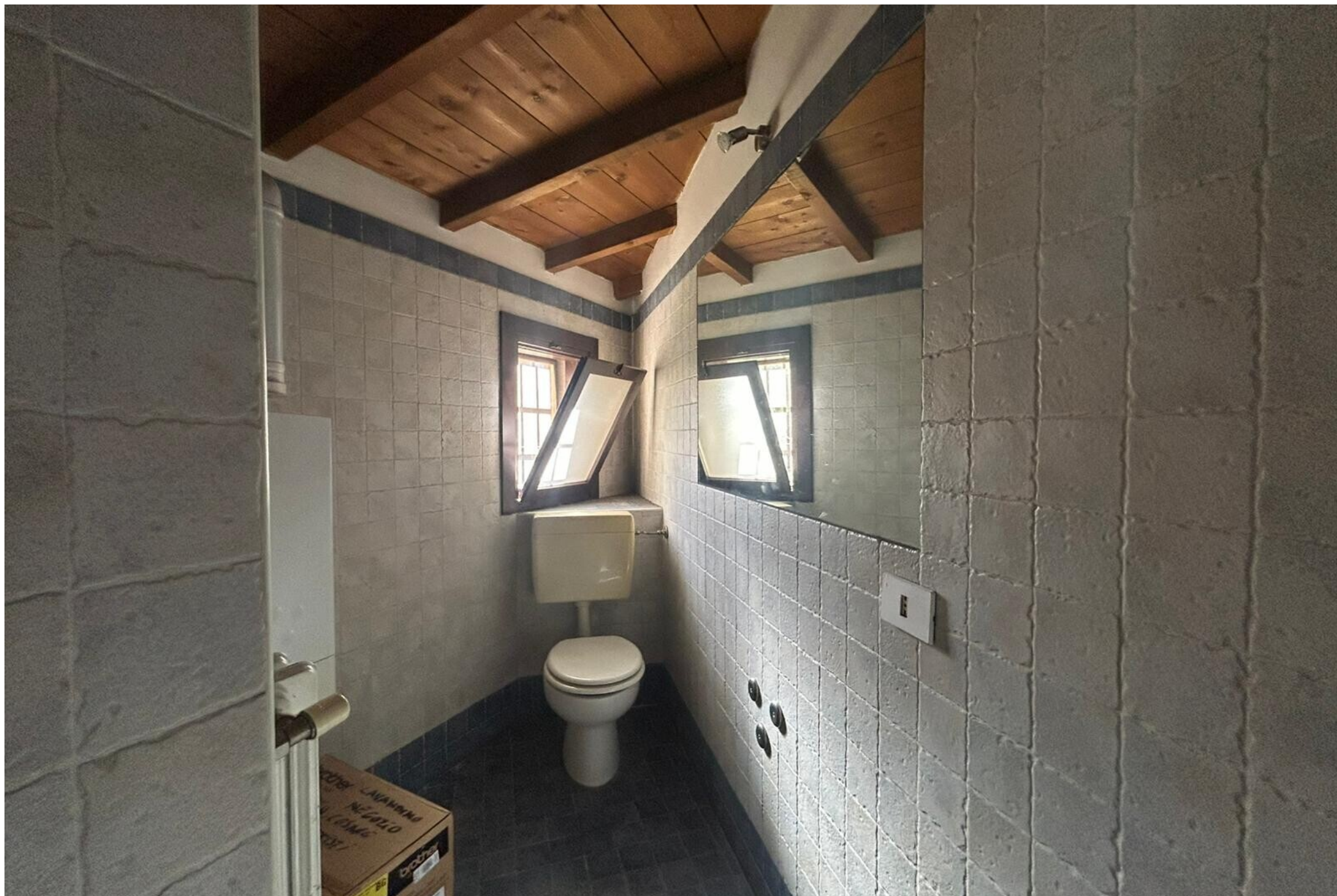
Posizione

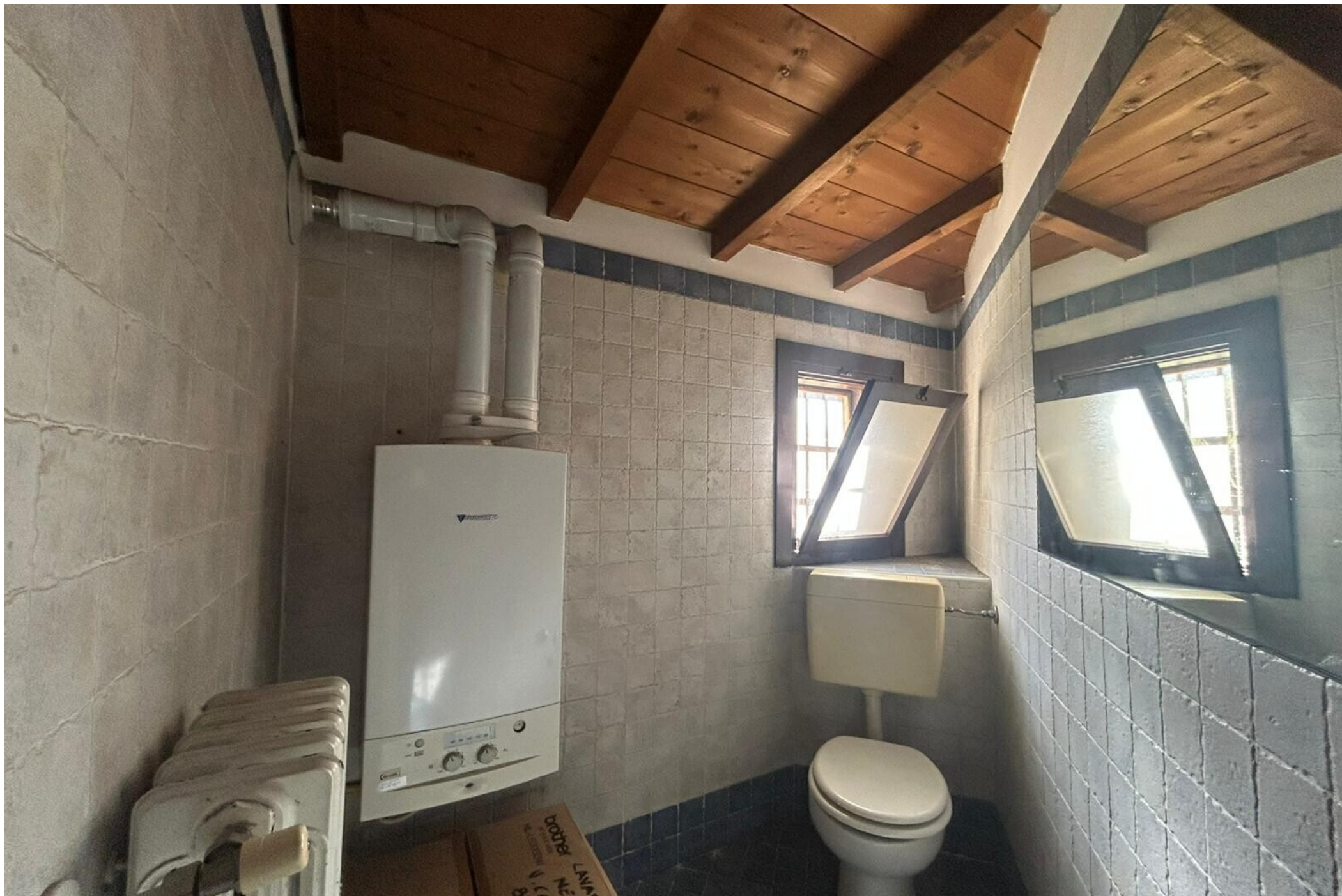
- Situato nel centro della città di Castiglione delle Stiviere, in una zona viva e molto frequentata
- Inserito in un contesto ricco di attività commerciali, ideale per chi desidera una buona visibilità
- Facilmente raggiungibile grazie alla vicinanza con le principali vie di comunicazione
- Area ben servita da trasporto pubblico, con diverse fermate nelle immediate vicinanze
- Ambiente dinamico e in crescita, con un mix di negozi tradizionali e servizi moderni
- Prossimità a parcheggi pubblici, facilitando l'accesso ai clienti
- Quartiere ben sviluppato e sicuro, ottimo per lo sviluppo di attività commerciali

Descrizione della dotazione

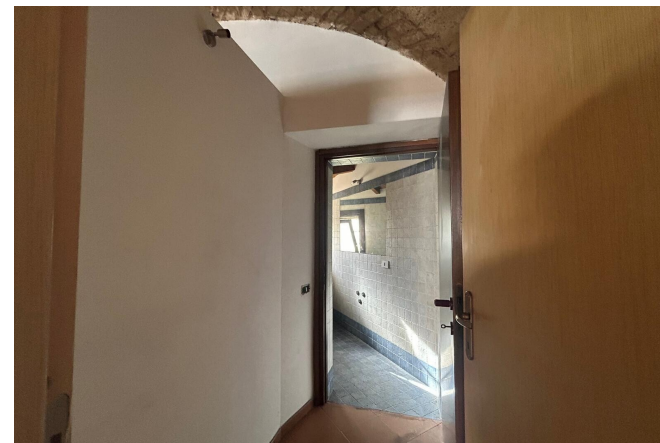
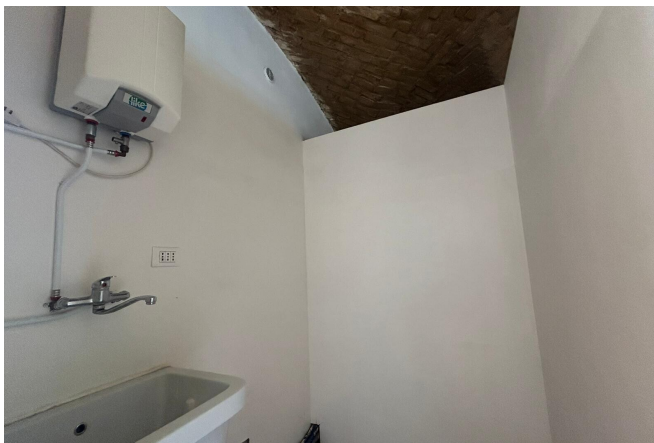
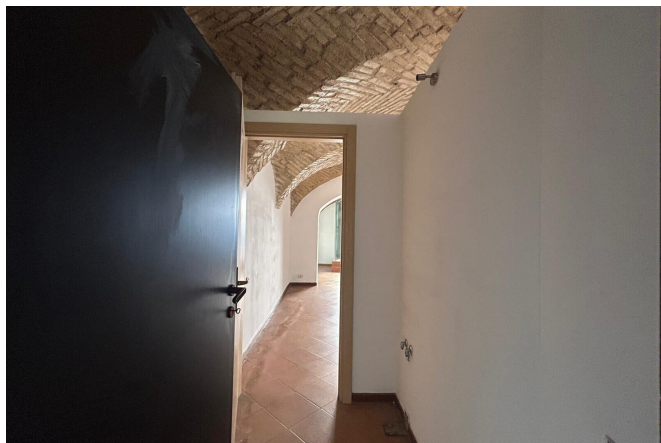
- Bagno con finestra
- Sanitari a terra
- Pavimento in terracotta
- Riscaldamento a radiatori
- Riscaldamento autonomo
- Alimentazione riscaldamento a metano







Castiglione delle stiviere



Responsabile

Nota legale

Non possiamo garantire l'accuratezza dei dati. Questo documento è strettamente personale e non può essere condiviso senza il nostro esplicito permesso scritto. Tutte le trattative devono avvenire esclusivamente tramite il nostro ufficio. In caso di violazione di queste regole, ci riserviamo il diritto di richiedere un risarcimento pari all'importo della provvigione, senza alcuna eccezione.